

C.C. n.ro 3 del 13/02/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di febbraio, alle ore 17:00 in COSSATO nella Sala Consiliare di Villa Berlanghino, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione ORDINARIA, Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE. Sono intervenuti i membri Signori:

		Presente	Assente
1.	CORRADINO CLAUDIO	Sindaco	X
2.	MOGGIO ENRICO	Consigliere	X
3.	BORIN SONIA	Consigliere	X
4.	BOTTA FRANCO	Presidente	X
5.	COLOMBO PIER ERCOLE	Consigliere	X
6.	BOCCHIO CHIAVETTO FELICE	Vice Presidente	X
7.	ANGIONO ZONA RITA	Consigliere	X
8.	FURNO MARCHESE CARLO	Consigliere	X
9.	BENATO STEFANO	Consigliere	X
10.	PICCOLO ALESSANDRO	Consigliere	X
11.	FARASIN MASSIMO	Consigliere	X
12.	MURRU BRUNO	Consigliere	X
13.	GALTAROSSA ROBERTO	Consigliere	X
14.	BARBIERATO MARCO	Consigliere	X
15.	CAVALOTTI ALESSANDRO	Consigliere	X
16.	ZINNO MARIANO	Consigliere	X
17.	REVELLO STEFANO	Consigliere	X

così presenti n. 17 su 17 membri componenti il Consiglio Comunale. Partecipa l'infrascritto Segretario Generale BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA. Il Signor BOTTA FRANCO nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso. È presente l'Assessore:
BERNARDI CRISTINA.

OGGETTO: OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019

L'Assessore al Bilancio, Programmazione e Società Partecipate, Politiche Energetiche ed Ambientali, Trasporti

Premesso che:

- l'art. 1 co. 639 della L. 27/12/2013 n. 147 istituisce, a decorrere dal 1 gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1 co. 703 della L. 27/12/2013 n. 147 dispone che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8, 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria;

Visto il D.Lgs. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche disposizioni normative;

Richiamati i commi 707 – 708 -721 dell'art. 1 della L. 27/12/2013 n. 147;

Visto il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU), componente dell'imposta unica comunale (IUC)", approvato con deliberazione CC n. 34 in data 28/07/2014;

Vista la deliberazione G.C. n. 313 del 27/12/2018 di approvazione ai fini della presentazione in Consiglio Comunale della Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) e richiamato quanto in essa riportato nella Sezione Strategica in ordine all' IMU;

Visto l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che non si prevedono specifiche detrazioni per i fabbricati aventi le caratteristiche previste dall'art. 5, comma 1, D.L. 14/2017 in tema di sicurezza urbana;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 151 del DLgs 267/2000 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è fissato al 31 dicembre per il triennio successivo;
- il suddetto termine di approvazione, per il bilancio 2019 è stato prorogato al 28 febbraio 2019 con Decreto Ministeriale del 07/12/2018 (con previsione di ulteriore proroga al 31/03/2019);

Ritenuto per quanto sopra esposto di confermare per l'esercizio 2019 le aliquote IMU così come deliberate per l'anno 2018 (deliberazione CC 3 del 28/02/2018), confermando la scelta di tenere distinte le fattispecie soggette a IMU rispetto a quelle soggette a TASI in modo da assoggettare a TASI solo le fattispecie non già assoggettate a IMU e viceversa;

Considerato che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla Prima Commissione consiliare;

Acquisito agli atti il parere prescritto dall'art. 239 co. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Accertata la competenza del Consiglio Comunale;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. Di approvare e confermare per l'annualità 2019, sulla base della suesposta premessa da intendere espressamente riprodotta e approvata nel presente punto del dispositivo, le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come di seguito indicate:

Tipologia imponibile	Aliquota (per mille)	Detrazione
Regime ordinario dell'imposta (applicabile a titolo esemplificativo a terreni agricoli, aree fabbricabili, immobili tenuti a disposizione o locati non a "canone concordato", negozi, uffici, ecc)	9,90	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7): - nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; - posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; - casa coniugale assegnata all'ex coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale del socio assegnatario, residente in Cossato, e relative pertinenze; - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, così come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22/4/2008; - limitatamente ad un unico immobile e proquota, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, al personale appartenente alla carriera prefettizia, che non risieda anagraficamente e non	6,00	200€

dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata; - una unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.		
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e relative pertinenze come sopra indicate. La quota dello Stato non è dovuta ai sensi della Circolare MEF 3/D del 2012	5,5	200€
Unità immobiliare concessa in locazione alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2 co 3 della L 431/1998	7,3	
Fabbricati classificati in cat. D	9,9 (7,6 Stato 2,3 Comune)	

2. Di confermare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2019, così come previste dall'art. 13 co. 10 D.L. 201/2011 e come sopra riportate:

a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a decorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

b) la detrazione di cui alla lettera a) si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo [93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616](#).

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 co. 708 della L. 27/12/2013 n. 147, sono esenti dall'imposta i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell' [articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011](#).

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 co. 9bis del D.L. 201/2011, sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

5. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2019 e saranno valide per gli anni successivi, in assenza di nuova e diversa deliberazione, ai sensi dell'art. 1 co. 169 L. 296/2006.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ufficio Gestione Economico e Finanziaria, Economato e Provveditorato

Entrate Patrimoniali, Tributarie e Istituzionali Fiscali
Dr. Alessio FORGIARINI

IL RESPONSABILE
Ufficio Gestione Economico e Finanziaria, Economato e Provveditorato
Entrate Patrimoniali, Tributarie e Istituzionali Fiscali
Dr.ssa Piera BORI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari
Dr. Clemente COMOLA

Il presente atto riporta l'indicazione delle proposte e l'annotazione del numero di voti a favore, contrari o astenuti. Il verbale riportante il resoconto della riunione viene omesso e verrà pubblicato integralmente in allegato alla deliberazione di presa d'atto del processo verbale.

La registrazione integrale della discussione e della votazione è riportata sul CD n. 1/13.02.2019 che si intende allegato quale parte sostanziale alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Legge 241/90 e ss.mm..

L'Assessore al Bilancio, Programmazione e Società Partecipate, Politiche Energetiche ed Ambientali, Trasporti Carlo FURNO MARCHESE illustra la proposta di deliberazione.

Al termine della discussione il Presidente del Consiglio Comunale indice la votazione a scrutinio palese per alzata di mano.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto e sentiti gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte alla discussione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari, Dr. Clemente COMOLA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Presenti n. 17 membri del Consiglio Comunale ;

Votanti, per alzata di mano, n. 17 membri del Consiglio Comunale;

Con n. 4 voti contrari espressi dai consiglieri: GALTAROSSA Roberto, BARBIERATO Marco, CAVALOTTI Alessandro e REVELLO Stefano;

Con n. 13 voti favorevoli

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore al Bilancio, Programmazione e Società Partecipate, Politiche Energetiche ed Ambientali, Trasporti, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente del Consiglio Comunale;

Presenti n. 17 membri del Consiglio Comunale;

Votanti, per alzata di mano, n. 17 membri del Consiglio Comunale;

Con nessuno voto contrario e con n. 17 voti favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgente necessità di dar corso al deliberato per gli adempimenti conseguenti di rito.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOTTA FRANCO

Il Segretario Generale
F.to BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 240

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19 febbraio 2019 al 06 marzo 2019 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 19 febbraio 2019

L'addetto alla pubblicazione
BIANCHETTO ALESSANDRA

Il Segretario Generale
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 19 febbraio 2019

Il Segretario Generale
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19 febbraio 2019 al 06 marzo 2019 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì

Il Segretario Generale
.....

Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.