



CITTA' DI COSSATO

Provincia di Biella
Settore Socio Culturale

Fondo per la morosità incolpevole

AVVISO

La Regione Piemonte ha istituito un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al Decreto Ministeriale 14 maggio 2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14 luglio 2014.

Quali sono gli incentivi previsti?

Sono previsti contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli. La sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone è accertata dal Comune.

Chi sono i Beneficiari?

1. Tutti i cittadini di nazionalità italiana o di un paese dell'Unione Europea, in caso di cittadini non appartenenti all'U.E. è richiesto il possesso di un regolare titolo di soggiorno.
2. Tutti coloro che si trovano in una situazione di morosità incolpevole così come definita dall'articolo 2 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 14 maggio 2014, ovvero:
 - a. *Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.*
 - b. *La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

La situazione di incolpevolezza è accertata dal Comune su esame dell'apposita Commissione Comunale costituita a tal fine.

Requisiti di accesso

1. Essere titolare di un contratto di locazione residenziale regolarmente registrato.
2. Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.
3. Risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.
4. Avere un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 26.000,00.



CITTA' DI COSSATO

Provincia di Biella
Settore Socio Culturale

Criterio preferenziale:

Presenza all'interno del nucleo familiare di un componente ultrasettantenne ovvero di un minore ovvero di un componente con invalidità accertata maggiore o uguale al 74% o in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Cause di esclusione

1. Non sono erogabili contributi per contratti riferibili ad alloggi rientranti nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
2. Non possono richiedere contributo i proprietari di alloggi di prestigio o di tipo civile in Italia ed i proprietari di alloggi di tipo economico nella provincia di residenza.

Presentazione della domanda

1. L'istanza deve essere presentata dall'inquilino compilando il modulo predisposto a tal fine.
2. L'istanza deve essere consegnata presso l'**Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)** nei seguenti orari:

	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì
Ufficio Relazioni con il Pubblico	8,30 - 12,15 13,30 - 16,00	8,30 - 12,15 13,30 - 16,00	8,30 - 12,15 13,30 - 16,00	8,30 - 12,15 13,30 - 16,00	8,30 - 13,00

3. Il modulo per la presentazione dell'istanza è disponibile presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico oppure è scaricabile dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: <http://www.comune.cossato.bi.it> – sezione servizi online - modulistica

Dimensionamento del contributo

L'importo del contributo è legato all'ammontare della morosità incolpevole pregressa accertata ed a condizione che venga sottoscritto un nuovo contratto d'affitto a canone concordato.

Il contributo può essere per deposito cauzionale contestualmente alla sottoscrizione di un nuovo contratto.

Il contributo può essere a ristoro anche parziale del proprietario che accetta di differire l'esecuzione dello sfratto.

Il limite massimo concedibile è di € 8.000,00 per beneficiario.

La sottoscrizione dei nuovi contratti a canone concordato avviene con il supporto, laddove esistenti, dell'attività svolta dagli sportelli comunali "Agenzie sociali per la locazione.

Modalità di erogazione dei contributi

1. Il contributo a ristoro anche parziale della morosità incolpevole accertata – con apposita delega - può essere liquidato dal Comune direttamente al proprietario.
2. Il contributo per l'iniziativa Fondo Morosità Incolpevole e i contributi per la sottoscrizione di contratti concordati (Avviso ASLo) interagiscono: al proprietario possono essere assegnate le risorse del Fondo e all'inquilino i contributi delle ASLo.