



CITTA' DI COSSATO

Provincia di Biella
Settore Socio Culturale

Agenzie sociali per la locazione

AVVISO

La Giunta regionale ha stanziato dei contributi per il sostegno alla creazione e sviluppo, laddove esistenti, di sportelli comunali denominati Agenzie sociali per la locazione (ASLO) ai quali è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa mettendo in contatto proprietari privati di alloggi e famiglie vulnerabili, promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di **contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato.**

1. Quali sono gli incentivi previsti?

1.1. Contributi a fondo perduto per i proprietari di importo variabile crescente in relazione alla durata del contratto, compreso tra un minimo di euro 1.500 ed un massimo di euro 3.000 così suddivisi:

- fino a € 1.500 per i contratti della durata di 3 anni +2
- fino a € 2.000 per i contratti della durata di 4 anni + 2
- fino a € 2.500 per i contratti della durata di 5 anni + 2
- fino a € 3.000 per i contratti della durata di 6 anni + 2

1.1. Contributi a fondo perduto per i locatari di importo corrispondente a otto mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a 6.186 euro, sei mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a 10.310 euro, quattro mensilità del canone per beneficiari con ISEE fino a 26.000 euro.

1.2. Fondo di garanzia in favore dei proprietari per la mancata corresponsione dei canoni in caso di sopraggiunta morosità incolpevole o delle spese legali per i provvedimenti di rilascio dell'immobile.

I contratti concordati promossi attraverso il sistema degli incentivi non possono essere riferiti ad alloggi accatastati in categoria A1, A7, A8 e A9.

2. Chi può accedere?

Possono accedere ai benefici i cittadini in possesso dei requisiti soggettivi di seguito elencati, da valutarsi da parte di una commissione comunale:

- 2.1. Cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno.
- 2.2. Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000 euro.
- 2.3. Residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel comune sede di agenzia o nei comuni appartenenti alla medesima rete di agenzie;
- 2.4. Non titolarità da parte del richiedente e degli altri componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di



CITTA' DI COSSATO

Provincia di Biella
Settore Socio Culturale

residenza.

- 2.5 Per i giovani di età inferiore ai 35 anni in uscita dal nucleo familiare di origine e per le vittime di violenza i requisiti soggettivi di cui ai precedenti numeri 1, 2, e 3 sono riferiti al nucleo costituendo.

Il contributo non può essere replicato, per i proprietari, sulla medesima unità immobiliare e, per gli inquilini, in capo al medesimo beneficiario o ad altri componenti del nucleo familiare se non alla regolare scadenza del contratto di locazione, fatti salvi casi di forza maggiore accertati dalla commissione comunale.

3. Cause di esclusione

- 3.1. Non sono ammessi contributi per contratti riferibili ad alloggi rientranti nelle categorie catastali A1, A7, A8, e A9.
- 3.2 . Non possono richiedere contributo i proprietari di alloggi di prestigio o di tipo civile in Italia ed i proprietari di alloggi di tipo economico nella provincia di residenza.
- 3.3. Non sono ammessi a finanziamento i contratti stipulati tra parenti in linea diretta entro il primo grado.

4. Presentazione della domanda

- 4.1 L'istanza deve essere presentata dall'inquilino compilando il modulo predisposto a tal fine.
- 4.2 L'istanza deve essere consegnata presso **l'Ufficio Relazioni con il Pubblico** (URP) nei seguenti orari:

	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì
Ufficio Relazioni con il Pubblico	8,30 - 12,15 13,30 - 16,00	8,30 - 12,15 13,30 - 16,00	8,30 - 12,15 13,30 - 16,00	8,30 - 12,15 13,30 - 16,00	8,30 - 13,00

- 4.3. Il modulo per la presentazione dell'istanza è disponibile presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico oppure è scaricabile dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: <http://www.comune.cossato.bi.it> – sezione servizi online – modulistica.

5. Modalità di erogazione dei contributi

- 5.1. I contributi di cui al punto 1.1 (*contributi a fondo perduto per i proprietari*) verranno liquidati direttamente al proprietario dopo la presentazione di copia del contratto sottoscritto e registrato al Comune.
- 5.2. I contributi di cui al punto 1.2, su apposita delega dell'inquilino, potranno essere liquidati direttamente al proprietario.
- 5.3. Il contributo per l'iniziativa Fondo Morosità Incolpevole e i contributi per la sottoscrizione di contratti concordati (Avviso ASLo) interagiscono: al proprietario possono essere assegnate le risorse del Fondo e all'inquilino i contributi delle ASLo.