

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni



Variante Strutturale per la Revisione del PRG Vigente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° 18-2251 in data 27.02.2006

**VARIANTE PARZIALE N. 14**  
 adozione D.C.C. del  
 approvazione D.C.C. del

**TAVOLA NORMATIVA AREA URBANA CENTRALE: INSEDIAMENTI DI RECUPERO A1 - CHIESA NUCLEI EDIFICATI B5**

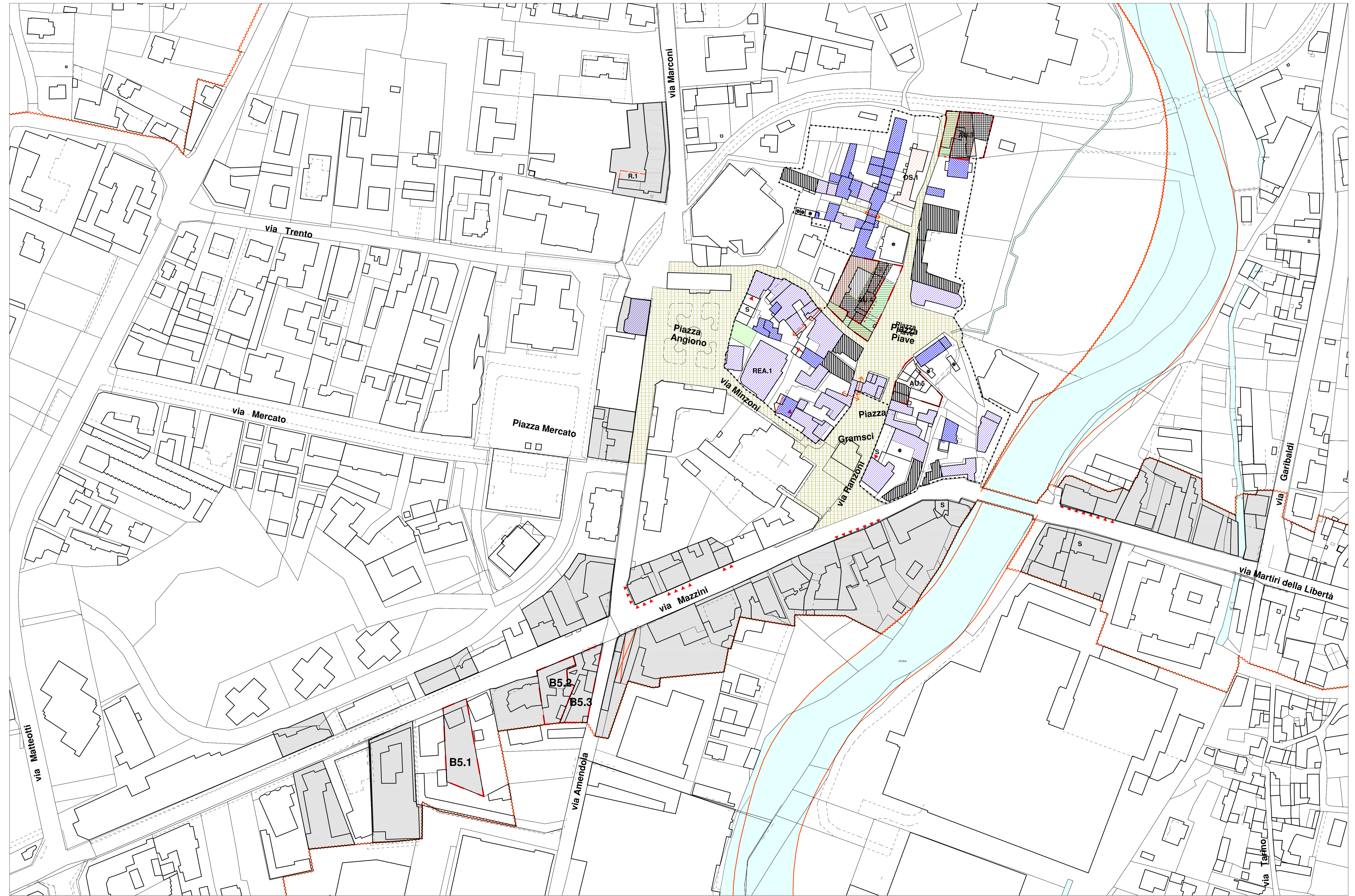
Ing. Stefano Vantaggio  
 via Roma 6 - 13011 Borgosesia



maggio 2017  
 novembre 2017

- LEGENDA NUCLEI EDIFICATI B5**
- NUCLEI SOGGETTI A NORMATIVA SPECIFICA
  - TIPI DI INTERVENTO AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI**
  - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)
  - ▨ RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC2)
  - ▨ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A ( REA - Ristrutturazione tipologica )
  - ▨ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B ( REB - Ripristino tipologico )
  - ▨ DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ( DR - secondo le modalità di ripristino tipologico )
  - S SOPRAELEVAZIONE (S)
  - TUTTI GLI INTERVENTI AMMESSI DALLA NORMATIVA (ART. 60)
  - ▶ POSSIBILITA' DI ALLINEAMENTO PLANIVOLUMETRICO CON IL FABBRICATO INDICATO DALLA FRECCIA
  - ③ NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA REALIZZABILI
  - NUOVI ALLINEAMENTI PER FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO
  - ▭ SAGOMA LIMITE PER INTERVENTI DI TIPO DR e/o A
  - PER IL FABBRICATO IN OGGETTO E' AMMISSIBILE UN INTERVENTO DI RIPRISTINO TIPOLOGICO COMPORANTE UN INCREMENTO VOLUMETRICO COMPRESO NELLA SAGOMA LIMITE INDICATA
  - RE.A.1 AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO
  - ELEMENTI ARCHITETTONICI E DI CONTESTO DA VALORIZZARE E SALVAGUARDARE
  - ▲▲▲ FACCIATE DI PREGIO

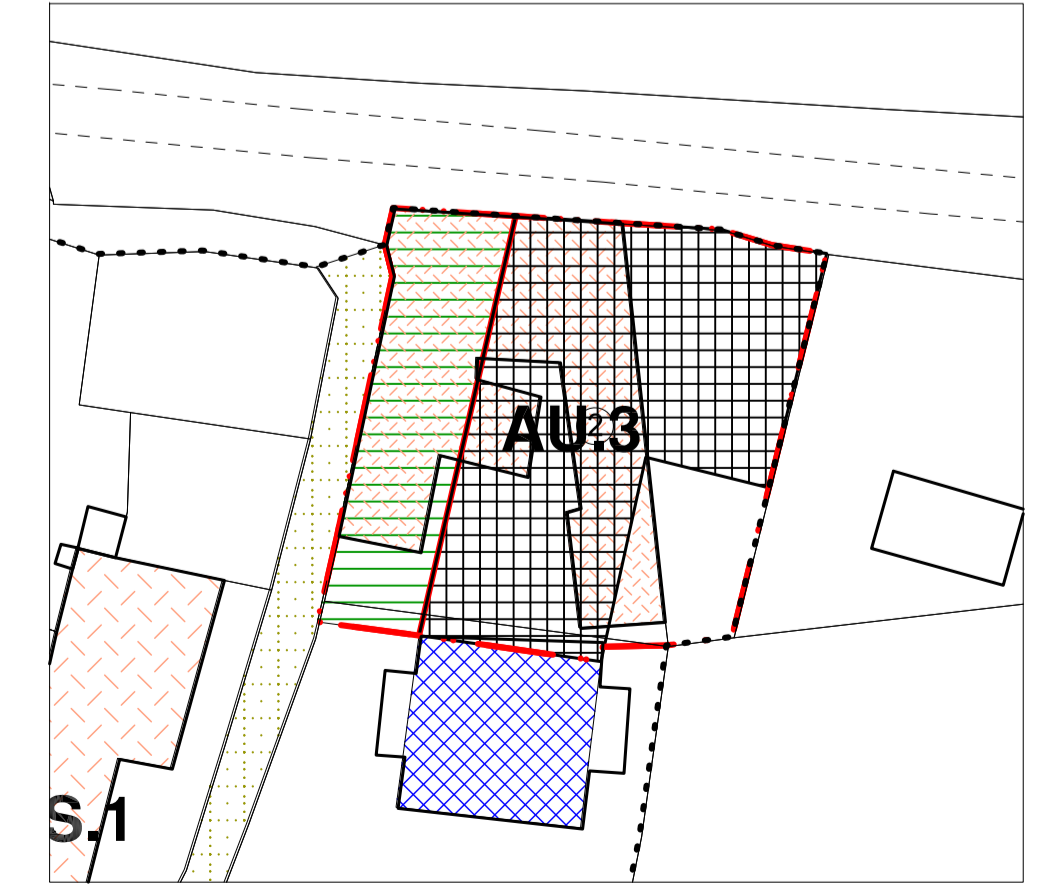
**STRALCIO PLANIMETRICO DELL'AREA URBANA CENTRALE RELATIVO ALL'INSEDIAMENTO A1 ( CHIESA ) ED AI NUCLEI EDIFICATI B5**



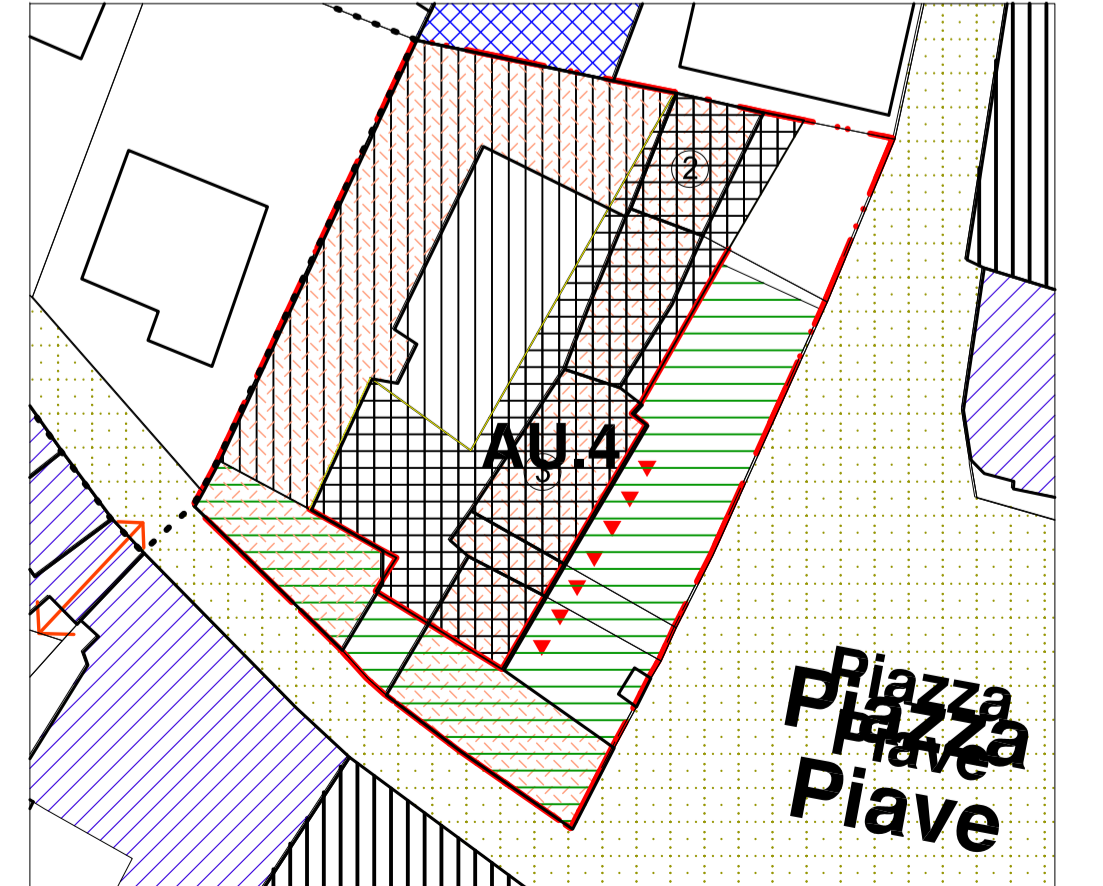
- LEGENDA INSEDIAMENTO DI RECUPERO A1**
- DELIMITAZIONE INSEDIAMENTO DI RECUPERO A1
  - TIPI DI INTERVENTO AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI**
  - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)
  - ▨ RESTAURO RIGOROSO ( RC1 )
  - ▨ RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC2)
  - ▨ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A ( REA - Ristrutturazione tipologica )
  - ▨ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B ( REB - Ripristino tipologico )
  - ▨ DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ( DR - secondo le modalità di ripristino tipologico )
  - ▨ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ( DS )
  - AS AMPLIAMENTO ( A ) - SOPRAELEVAZIONE ( S )
  - ✦ BASSI FABBRICATI SOGGETTI A MANUTENZIONE ORDINARIA O RICOSTRUZIONE SECONDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA
  - ▶ POSSIBILITA' DI ALLINEAMENTO PLANIVOLUMETRICO CON IL FABBRICATO INDICATO DALLA FRECCIA
  - ③ NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA REALIZZABILI
  - NUOVI ALLINEAMENTI PER FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO
  - ▭ SAGOMA LIMITE PER INTERVENTI DI TIPO DR e/o A

- LEGENDA AMBITI DI INTERVENTO UNITARIO**
- DELIMITAZIONE AMBITO UNITARIO
  - TIPI DI INTERVENTO AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI**
  - ▨ FABBRICATI ESISTENTI OGGETTO DI DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE
  - ▨ SAGOMA LIMITE PER INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE ( SECONDO LE MODALITA' DEL RIPRISTINO TIPOLOGICO )
  - ▨ FASCIA EDIFICATORIA CON LIMITE MASSIMO DA 1 PIANO F.T.
  - ✦ FABBRICATI ACCESSORI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RECUPERO
  - ▲▲▲ FACCIATE DI RIFERIMENTO IN RAPPORTO A:
    - ALTEZZA MASSIMA
    - ELEMENTI ARCHITETTONICI, TIPOLOGICI E DECORATIVI
  - ALLINEAMENTI FISSI
  - ↔ ANDRONI
  - ② NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA REALIZZABILI
  - ▨ AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

**AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO AU.3**



**AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO AU.4**



SCALA 1:500