

## ESENZIONI IMU 2021 CONNESSE A EMERGENZA DA COVID-19

La legge 178/2020 (**legge di Bilancio 2021**) prevede **agevolazioni per il pagamento dell'IMU 2021**. In particolare sono esentati dal pagamento della prima rata (acconto 2021):

- stabilimenti balneari, termali;
- agriturismi;
- alberghi;
- ostelli della gioventù;
- affittacamere;
- bed&breakfast;
- residence;
- campeggi;
- capannoni usati per allestimenti fieristici;
- discoteche;
- sale da ballo.

Per queste strutture e per quelle ricettive resta valido il requisito per cui **soggetto passivo d'imposta e gestore dell'attività devono coincidere**.

### COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la **Dichiarazione IMU 2021** (scadenza 30/06/2022)

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione;
- riportando, nelle annotazioni, la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.

## DECRETO LEGGE SOSTEGNI N. 41/2021 (CONVERTITO NELLA LEGGE N. 69/2021)

In considerazione del perdurare della pandemia da Covid19, il Governo è intervenuto nuovamente in merito alla cancellazione dei versamenti IMU per l'anno 2021 per determinate categorie di contribuenti. In particolare:

- non è dovuta la prima rata IMU 2021 relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 1 commi da 1 a 4 del decreto sostegni;
- l'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i **soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori**.

**Requisito soggettivo:**

- essere soggetti titolari di partita IVA che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario;
- essere residenti o stabili nel territorio dello Stato;
- nel secondo periodo d'imposta antecedente al periodo di entrata in vigore del presente decreto abbiano conseguito un ammontare di ricavi o di compensi non superiore ai dieci milioni di euro;
- il contributo spetta anche agli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti, in relazione allo svolgimento di attività commerciali;
- l'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi dell'anno 2020 deve essere inferiore del 30% dell'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del 2019.

**Requisito oggettivo:** esercizio e gestione dell'attività nell'immobile di cui si è soggetto passivo IMU.

### **COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE**

I soggetti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti per l'esenzione della rata di acconto IMU 2021 presentando, entro il 30/06/2022, la **dichiarazione IMU 2021**,

- barrando le caselle acquisto ed esenzione
- indicando la data di esenzione inizio 1/1/2021 e 30/06/2021.
- dichiarare il possesso dei requisiti previsti dal D.L. 41/2021 convertito nella L. 69/2021