

Regione Piemonte

Provincia di Biella

# COMUNE DI \_\_\_\_\_

Oggetto: Accertamento situazione abitativa ad uso assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica. (art. 8 c. 1 lettera d) L.R. N° 3 DEL 17/02/2010)  
(ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit07**)

Richiedente.....nato a.....( )  
il .....residente in .....via.....n°.....

Il Funzionario incaricato attesta che l'alloggio occupato dal richiedente è così composto

Locale di mq. \_\_\_\_\_ altezza \_\_\_\_\_ ad uso \_\_\_\_\_

Locale di mq. \_\_\_\_\_ altezza \_\_\_\_\_ ad uso \_\_\_\_\_

Locale di mq. \_\_\_\_\_ altezza \_\_\_\_\_ ad uso \_\_\_\_\_

Locale di mq. \_\_\_\_\_ altezza \_\_\_\_\_ ad uso \_\_\_\_\_

e dei seguenti vani accessori:

Cucina mq. \_\_\_\_\_ cucinino mq. \_\_\_\_\_ ingresso mq. \_\_\_\_\_

Ripostiglio mq. \_\_\_\_\_ bagno mq. \_\_\_\_\_ W.C. mq. \_\_\_\_\_

## CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO: (Barrare le caselle interessate)

### ELEMENTI PROPRI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

#### 1) PAVIMENTI

#### 2) PARETI E SOFFITTI

- l'intonaco o altro tipo di paramento non siano stati portati a compimento o risultano gravemente deteriorati in misura superiore al 10% della superficie complessiva delle pareti e dei soffitti
- l'intonaco o altro tipo di paramento presentino uno stato di umidità permanente anche in un solo vano dell'alloggio
- le pareti ed i soffitti presentino lesioni diffuse e passanti
- il rivestimento dei vani adibiti a servizi igienici o a cucina risulti sconnesso o instabile o lesionato in misura complessivamente superiore al 20% delle superfici rivestite
- i soffitti in legno o simili risultino instabili ovvero sconnessi anche in uno solo dei vani.

#### 3) INFISSI

- manchi anche uno solo degli infissi di chiusura corrispondente alle aperture esterne
- almeno un terzo degli infissi di chiusura delle aperture esterne, compresi quelli di oscuramento se esistenti, persiane incluse, presentino evidenti difetti strutturali che ne impediscono il funzionamento o una normale tenuta agli agenti atmosferici
- manchino gli infissi interni di chiusura dei vani adibiti a servizi igienico-sanitari

#### 4) IMPIANTO ELETTRICO

- anche uno solo dei vani non risulti collegato all'impianto con almeno due fra i punti di luce e prese corrente.
- l'impianto dell'alloggio per le sue caratteristiche intrinseche, non risulti dimensionato per un carico di almeno 3 kw.
- siano mancati i dispositivi di sicurezza, costituiti da interruttori automatici.

### 5) IMPIANTO IDRICO E SERVIZI IGIENICO-SANITARI

- l'impianto di distribuzione e di accumulo dell'acqua presenti carenze igieniche o difetti di adduzione
- l'alloggio venga rifornito esclusivamente attraverso un impianto idrico a gravità
- negli immobili in nessuno dei vani all'uopo adibiti siano presenti e funzionanti i tubi di adduzione dell'acqua calda agli apparecchi ivi esistenti.
- anche uno solo degli apparecchi igienico-sanitari, se l'alloggio ha un solo bagno, presenti difetti di installazione o rotture che non ne consentano l'impiego.
- limitatamente alla rete interna dell'alloggio, vi siano perdite o si registri un funzionamento non idoneo dei condotti di scarico dovuti carenze tecnico strutturali.

### 6) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- negli immobili le fonti fisse di riscaldamento non siano presenti in almeno due terzi dei vani abitabili di cui l'alloggio e costituito, escluso il vano adibito a cucina.
- le tubature e le altre componenti dell'impianto interno dell'alloggio presentino perdite o carenze funzionali che non consentano un uso idoneo dell'impianto stesso in almeno due terzi dei vani abitabili

### 7) SERVIZIO IGIENICO (notizie particolari)

- il servizio igienico è all'esterno
- il servizio igienico è in comune con altre famiglie
- è presente il W.C.
- è presente il lavabo
- è presente la doccia o vasca

## **ELEMENTI COMUNI**

### 1) ACCESSI, SCALE, E ASCENSORE

- gli accessi degli spazi di uso pubblico siano privi di infissi di chiusura
- gli accessi ed il vano scala di collegamento interpiano presentino nella pavimentazioni o nelle pareti o nei soffitti le carenze precedentemente definite per le stesse voci, relativamente agli elementi propri dell'unità immobiliare di cui ai precedenti punti
- il 10% della superficie degli gradini della scala di collegamento interpiano risulti di difficile agibilità, in quanto evidentemente sconnessa o instabile o lesionata o gravemente usurata.
- l'ascensore sia permanentemente in disuso, carenza da considerare limitatamente agli edifici con oltre tre piani fuori terra e solo per gli alloggi situati al quarto piano e superiori

### 2) FACCIATE, COPERTURE E PARTI COMUNI IN GENERE

- le facciate dell'edificio abbiano l'intonaco od altri tipi di paramento non portati a compimento o gravemente deteriorati, in misura superiore al 10% della superficie complessiva della facciata, ovvero presentino lesioni diffuse e passanti o risultino in uno stato di umidità permanente
- le coperture dell'edificio consentano l'infiltrazione di acque piovane o risultino, se praticabili, inutilizzabili per il deterioramento di alcune componenti, sempre che sia prevista l'utilizzazione da parete del locatario.
- le parti comuni, diverse da quelle già considerate, e solo quando contribuiscono a definire le caratteristiche generali dell'immobile, non siano convenientemente utilizzabili.

## OSSERVAZIONI

---

---

---

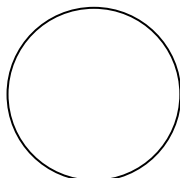
Il Sindaco ed il funzionario incaricato attestano che l'alloggio occupato dal richiedente, agli effetti della L. 3/2010 art. 8 comma 1 lett. d) , è classificabile:

**SCADENTE**

**NON SCADENTE**

**Luogo** \_\_\_\_\_ **li** \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO



V.to IL SINDACO

.....

.....