

**COMUNE DI COSSATO**  
Provincia di Biella

**BANDO DI CONCORSO N. 9**  
**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE**  
**(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

**Requisiti per partecipare al bando**  
(da possedere alla data del 29 aprile 2021)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 e art. 1 Dlgs 21 febbraio 2014 n. 18 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta) e che abbiano la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nei Comuni di Andorno Micca, Benna, Biella, Bioglio, Borriana, Brusnengo, Callabiana, Camandona, Camburzano, Campiglia Cervo, Candelo, Casapinta, Castelletto Cervo, Cavaglia, Cerrione, Cossato, Curino, Donato, Dorzano, Gaglianico, Graglia, Lessona, Magnano, Massazza, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Miagliano, Mongrando, Mottalciata, Muzzano, Netro, Occhieppo Inferiore, Occhieppo Superiore, Pettinengo, Piatto, Piedicavallo, Pollone, Ponderano, Pralungo, Quaregna Cerreto, Ronco Biellese, Roppolo, Rosazza, Sagliano Micca, Sala Biellese, Salussola, Sandigliano, Sordevolo, Strona, Tavigliano, Ternengo, Tollegno, Torrazzo, Valdengo, Valdilana, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Veglio, Verrone, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Villanova Biellese, Zimone, Zubiena, Zumaglia, o essere iscritti all'AIRE.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione) e ai sensi dell'articolo 10 comma 2) D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al

convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 21.201,19 (*limite valido al momento dell'approvazione del bando, D.D.R. 26 ottobre 2020 n. 1249*).

### **Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco**

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

### ***Riserva a favore di particolari categorie***

*Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25% per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie di cittadini:*

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio, unione civile o convivenza di fatto da non più di 2 anni;
- anziani ultrasessantacinquenni;
- invalidi con percentuale d'invalidità compresa tra il 67% ed il 100%;
- nuclei monogenitoriali con prole.

### **Definizione di nucleo richiedente**

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento

anagrafico della popolazione residente), così modificato dall'articolo 3 comma 1) lettera a) D.Lgs. 19 gennaio 2017 n. 5 e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

### **Determinazione del canone di locazione**

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

### **Presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso (**in bollo da € 16,00**) devono essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente e corredate dalle dichiarazioni sotto richieste, utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti, ed in distribuzione gratuita presso gli uffici del Comune di residenza (se compreso all'interno dell'elenco sopraccitato) ovvero sul sito del Comune di Cossato: [www.comune.cossato.bi.it](http://www.comune.cossato.bi.it) alla sezione apposita "Aree Tematiche – Servizi Sociali – Bando Alloggi Edilizia Sociale".

Le domande di partecipazione devono pervenire **in bollo presso il Comune di residenza** oppure presso il Comune sede di lavoro (se compreso all'interno dell'elenco sopraccitato) **nel periodo dal 13 maggio 2021 al 10 agosto 2021.**

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- Presentazione della domanda presso il Comune di Residenza o sede di lavoro dei Comuni sopraelencati appartenenti all'ambito territoriale n. 6.
- Per i cittadini residenti nel Comune di Cossato sarà possibile contattare per informazioni sulla compilazione della domanda l'ufficio Politiche per la Casa ai numeri 3294137806 – 0159893507; gli operatori valuteranno inoltre la necessità di concertare un appuntamento presso la sede comunale atto a completare l'istanza; in alternativa la domanda potrà essere inviata direttamente all'indirizzo di posta elettronica [sociali@comune.cossato.bi.it](mailto:sociali@comune.cossato.bi.it)

**Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.**

Per i lavoratori emigrati all'estero iscritti all'AIRE il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni

### **Documentazione**

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Alla domanda debbono essere obbligatoriamente allegati:

- copia del documento d'identità da allegare alle autocertificazioni;
- copia del permesso di soggiorno per i cittadini non aderenti all'Unione Europea;
- tutti i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune;
- attestazione ISEE in corso di validità.

I cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea devono produrre apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla competente Autorità dello stato di nazionalità, nelle forme previste dall'art. 33 del DPR 445/2000, attestante l'assenza/la proprietà di unità immobiliari nel nucleo familiare, non essendo sufficiente per tali soggetti la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Alla domanda dovrà essere allegata l'eventuale documentazione prevista per l'attribuzione del punteggio, quali certificati d'invalidità o apposita certificazione rilasciata dall'autorità competente, attestazione del comune indicante la composizione e lo stato di conservazione dell'alloggio, provvedimento esecutivo di sfratto/ordinanza di sgombero/provvedimento rilasciato da apposita autorità competente.

Cossato, lì 29 aprile 2021

**LA RESPONSABILE**  
Uffici Istruzione e Scuole, Cultura, Manifestazioni e Sport  
Servizi Sociali e Servizi alla Persona  
*Stefania VERCELLONE*