

Allo  
**Sportello Unico per l'Edilizia  
del COMUNE DI COSSATO**  
(Provincia di BIELLA)  
P.zza Angiono n. 14  
13836 Cossato (BI)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ provincia ( \_\_\_\_ ) il giorno \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

### DICHIARA

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

*Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000.*

DI ESSERE LEGITTIMATO IN QUANTO (come si evince dalla dichiarazione sostitutiva allegata):

proprietario

ALTRO(specificare) \_\_\_\_\_

ALLA PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Tipo di intervento	
<b>presentata ai sensi dell'art. 22 comma 1</b> del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per lavori di:	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro e risanamento conservativo
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.
<input type="checkbox"/>	Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
<input type="checkbox"/>	Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)</u>
<input type="checkbox"/>	Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un <u>volume inferiore al 20%</u> della cubatura dell'edificio principale
<input type="checkbox"/>	Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)
<input type="checkbox"/>	altro _____
<input type="checkbox"/> <b>presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3</b> del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per lavori di:	
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia con:
<input type="checkbox"/>	modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
<input type="checkbox"/>	recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente)
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da: piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
<input type="checkbox"/> <b>presentata ai sensi dell'art. 37 comma 5</b> del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. <b>per lavori in corso di esecuzione consistenti in:</b>	
<b>pertanto si allega quietanza di avvenuto pagamento di sanzione pari a € 516,00</b>	

Altro (*specificare*)

---

---

---

---

### Immobile oggetto dell'intervento

#### LOCALIZZAZIONE

sito/a in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

#### RIFERIMENTI CATASTALI

N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

#### DESTINAZIONE D'USO (art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Strutturale)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> residenziale/accessorio alla residenza (a/c) | <input type="checkbox"/> produttivo (d) |
| <input type="checkbox"/> terziario diffuso (b)                        | <input type="checkbox"/> agricolo (f)   |
| <input type="checkbox"/> terziario specializzato (c)                  | <input type="checkbox"/> altro _____    |

Riferimento art. 48: lettera \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

#### STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE

- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento ma non interessano l'unità immobiliare oggetto di intervento (*indicare estremi di riferimento*) \_\_\_\_\_

Che lo stato dell'immobile/unità immobiliare oggetto dell'istanza, così come rappresentato negli elaborati risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- |  |         |           |
|--|---------|-----------|
| - Licenza/Concessione Edilizia         | n°..... | del ..... |
| - Autorizzazione Edilizia              | n°..... | del ..... |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n°..... | del ..... |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85     | n°..... | del ..... |
| - Denuncia di Inizio Attività          | n°..... | del ..... |
| - Condonò Edilizio Legge 47/85         | n°..... | del ..... |
| - Condonò Edilizio Legge 724/94        | n°..... | del ..... |
| - Altro .....                          |         |           |

Il fabbricato è stato realizzato o trasformato antecedentemente al 11.09.1967 e non è stato oggetto di successivi interventi

### Documentazione allegata

- Estratto di mappa catastale con individuazione intervento e proprietà
- Estratto P.R.G.C. vigente, estratto P.R.G.C. del progetto preliminare della variante strutturale al P.R.G.C. vigente e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento;
- Rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di 1:500,

estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti; per gli interventi su edifici esistenti, inoltre, da piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (in scala 1:20 - 1:50 se necessarie per la corretta descrizione dello stato di fatto, 1:100; 1:200), con specificazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, dei materiali, delle finiture, dei colori in atto con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici attraverso documentazione in scala appropriata e documentazione fotografica;

- Specificazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;
- Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;
- Simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano;
- Planimetria di progetto, alla stessa scala della rappresentazione dello stato di fatto, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali (acquedotto, fognatura, illuminazione, ecc.);
- Piante, sezioni, prospetti (in scala 1:100; 1:200) e particolari (in scala 1:10; 1:20) idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte; gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:
  - 1) le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;
  - 2) le sezioni, almeno due, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;
  - 3) i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui;
  - 4) i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;
  - 5) nel caso di interventi di ampliamento o ristrutturazione, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso;
- Titolo di proprietà, altro titolo o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000
- Relazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici e alle normative vigenti, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto (allegato A)
- Relazione tecnica dettagliata dell'intervento comprensiva dei materiali e tecniche costruttive adottate
- Tabella completa dei dati per la verifica dei parametri edilizi ed urbanistici, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto (allegato B)
- Documentazione fotografica
- Nullaosta/autorizzazione \_\_\_\_\_
- Modello Istat
- **si allega supporto informatico contenente copia dell'intera documentazione (i file grafici sono da allegare in formato Acrobat Reader (pdf) o in alternativa in formato immagine raster (tiff) con risoluzione idonea per la stampa e si dichiara che i documenti salvati in formato digitale riproducono in maniera completa e fedele i documenti presentati in formato cartaceo;**
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

---

---

## COMUNICA

1. di aver affidato la **Progettazione** al .....  
con studio in.....via..... n.....  
iscritto all'Ordine/all'Albo professionale dei/degli.....

della Provincia di ..... al n°.....  
tel. .... Fax ..... e-mail .....  
C.F. /P. IVA .....

**2. di aver affidato la Direzione Lavori al** .....  
con studio in..... via..... n.....  
iscritto all'Ordine/all'Albo professionale dei/degli.....  
della Provincia di ..... al n°.....  
tel. .... Fax ..... e-mail .....  
C.F. /P. IVA .....

**3. di aver affidato l'esecuzione dei lavori all'IMPRESA** .....  
P. IVA .....  
con sede in ....., via ..... n.....  
legalmente rappresentata dal sig./ra.....  
di essere iscritta alla C.C.I.A. di ..... al n°..... titolare del numero di  
matricola I.N.P.S....., I.N.A.I.L.....

e Cassa edile.....

- **Si allega Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)**
- **Si allega copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato (art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. n. 81/2008)**
- **Si allega dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**

(Nel caso di impresa con lavoratori dipendenti) si dichiara che il numero medio annuo di dipendenti è composto da:

n° ... operai IV livello

n° ... operai specializzati

n° ... operai qualificati

n° ... operai comuni

n° ... apprendisti

**4.** i lavori sono eseguiti in proprio;

**5.** l'importo presunto dei lavori è di € \_\_\_\_\_ IVA esclusa;

**6.** l'incidenza della mano d'opera è pari al \_\_\_\_\_ %;

**l'impresa**

per accettazione e sottoscrizione

.....

**8.** che qualsiasi variazione dei soggetti ed operatori coinvolti nell'esecuzione delle opere verrà comunicata al Comune di Cossato entro otto giorni dalla variazione stessa, impegnandosi a comunicare i nuovi nominativi.



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ (nome)

nato a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (indirizzo)

in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (indirizzo)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

**DICHIARA**

- Che il documento unico di regolarità contributiva \_\_\_\_\_ presentato a questa amministrazione pubblica è conforme all'originale
- Che l'impresa in oggetto, applica il contratto Collettivo Nazionale (art. 90 comma 9, lett. b) \_\_\_\_\_ e il conseguente accordo territoriale \_\_\_\_\_
- Che l'impresa non ha lavoratori dipendenti
- Che l'impresa è in possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D. Lgs n° 81/08 (art. 90, comma 9 lett. a)

**Si allega fotocopia del documento di identità del dichiarante**

\_\_\_\_\_ (luogo, data)

**Il Dichiarante**

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 , la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi D. Lgs. n. 196/2003:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.