

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/2001 sull'area/immobile sita/o in:

Via _____

Scala _____ Piano _____ Interno _____

Identificata/o al

N.C.T. Foglio _____ Mappale _____

N.C.E.U. Foglio _____ Mappale _____ Sub _____

IL SOTTOSCRITTO (progettista)

Nome e cognome _____

Codice fiscale/partita Iva _____

Residente/con studio in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____ E.mail _____

Iscritto all' _____ de _____ Provincia di _____ al n. _____

DICHIARA CHE

le opere consistono in:

come da progetto e relazione tecnica allegati.

L'immobile oggetto di intervento è assoggettato ai seguenti Strumenti Urbanistici

PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE (DCC 26 in data 28.06.2005)	Classe uso del suolo _____ art. N.T.A. _____
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	Convenzione _____ Denominazione piano esecutivo: _____

DICHIARA INOLTRE

Con riferimento alla destinazione d'uso (residenziale, accessorio alle residenza, commerciale, industriale, terziario) dell'immobile che	
<input type="checkbox"/>	L'intervento non modifica la destinazione d'uso esistente che è la seguente _____
<input type="checkbox"/>	L'intervento comporta il cambio di destinazione d'uso dell'immobile Da _____ a _____

Con riferimento al vincolo del titolo I del D.L.vo 42/2004	
<input type="checkbox"/>	L'intervento non è soggetto a tale vincolo
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a tale vincolo ed è stata acquisita la prescritta autorizzazione dalla competente Soprintendenza n. _____ del _____ (allegata)
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a tale vincolo e si allega alla presente la documentazione completa per la richiesta della prescritta autorizzazione alla competente Soprintendenza

Con riferimento al vincolo del titolo III del D.L.vo 42/2004	
<input type="checkbox"/>	L'intervento non è soggetto a tale vincolo
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a tale vincolo ma non sono previste modifiche allo stato dei luoghi
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a tale vincolo ed è stata acquisita la prescritta autorizzazione dalla Regione Piemonte n. _____ del _____ (allegata)
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a tale vincolo e si allega alla presente la documentazione completa per la richiesta della prescritta autorizzazione alla Regione Piemonte completa della relazione paesaggistica conformemente al DPCM 12.12.2005.
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a tale vincolo e si allega alla presente la documentazione completa per la richiesta della prescritta autorizzazione in subdelega ai sensi dell'art. _____ della ex L.R. 20/89, completa della relazione paesaggistica conformemente al DPCM 12.12.2005.

Con riferimento a vincolo idrogeologico	
<input type="checkbox"/>	L'intervento non è soggetto a tale vincolo
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a tale vincolo, ma non necessita di autorizzazione in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 11, lettera _____ della L.R. 45/89
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a tale vincolo e si allega alla presente la documentazione completa per la richiesta della prescritta autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89

Con riferimento a vincoli legali e fasce di rispetto CAPO E delle N.T.A. variante strutturale	
<input type="checkbox"/>	L'intervento non è soggetto a vincoli
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a vincoli legali e fasce di rispetto ma non necessita di nullaosta/autorizzazione (specificare le motivazioni) _____
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a vincolo fascia di rispetto stradale (art. 29 N.T.A.) <input type="checkbox"/> Richiesta parere Ufficio Viabilità Comune di Cossato (si allega 1 copia documentazione completa) <input type="checkbox"/> Richiesta nullaosta/Autorizzazione Provincia di Biella (si allegano 3 copie documentazione completa) <input type="checkbox"/> Richiesta nullaosta/Autorizzazione A.N.A.S.. (si allegano 2 copie documentazione completa) <input type="checkbox"/> Nullaosta/Autorizzazione Provincia di Biella acquisito con Determinazione n. del <input type="checkbox"/> Nullaosta/Autorizzazione A.N.A.S. acquisito con Determinazione n. del
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a vincolo fascia di rispetto ferroviaria (art. 30 N.T.A.) <input type="checkbox"/> Autorizzazione F.S. (allegata in copia) <input type="checkbox"/> Richiesta autorizzazione F.S. . (allegate 2 copie documentazione completa)
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a vincolo fascia di rispetto elettrodotti (art. 31 N.T.A.) <input type="checkbox"/> Autorizzazione Enel (allegata in copia) <input type="checkbox"/> Parere favorevole A.R.P.A. (allegato in copia)
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a vincolo fascia di rispetto gasdotto, pertanto vi è l'impegno a richiedere il prescritto nullaosta ed a trasmetterlo al comune di Cossato prima dell'inizio lavori (art. 32 N.T.A.)
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a vincolo fascia di rispetto cimiteriale (art. 33 N.T.A.)
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a vincolo fascia di rispetto corpi idrici superficiali, sorgenti, pozzi (art. 34 N.T.A.)
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a vincolo fascia di rispetto impianti di depurazione (art. 35 N.T.A.)
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto a vincolo fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 39 N.T.A.) pertanto è richiesto il nullaosta Settore Opere Pubbliche della Regione Piemonte
<input type="checkbox"/>	L'intervento è soggetto ai seguenti pareri <input type="checkbox"/> Parere Regione Piemonte Commissione BB.AA <input type="checkbox"/> Riserva Naturale della Baraggia <input type="checkbox"/> Arpa <input type="checkbox"/> Ufficio Ambiente del Comune di Cossato <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____

Con riferimento ad aree da sottoporre a tutela idrogeologica CAPO F delle N.T.A.	
L'intervento è soggetto a tale vincolo: <input type="checkbox"/> Classe I <input type="checkbox"/> Classe II esterna a Ema <input type="checkbox"/> Classe II interna Ema	<input type="checkbox"/> Classe III A <input type="checkbox"/> Classe III B4 <input type="checkbox"/> Classe III B3 <input type="checkbox"/> Classe III B2 (a) (b)

Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e alla L. 5 febbraio 1992, n. 104 (edifici pubblici o privati aperti al pubblico)

<input type="checkbox"/>	Le opere previste non rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa in quanto <i>(specificare)</i>
<input type="checkbox"/>	Le opere previste sono conformi, come da relazione e progetto allegati, al requisito di: <input type="checkbox"/> adattabilità <input type="checkbox"/> visitabilità <input type="checkbox"/> accessibilità

Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi

<input type="checkbox"/>	Gli impianti e le attività previsti non sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16 febbraio 1982 e sono comunque stati progettati nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza e prevenzione incendi
<input type="checkbox"/>	Gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16 febbraio 1982. E' stato rilasciato parere di conformità in data _____, prot. _____, pratica _____ come si evince dalla copia allegata, ovvero si allega documentazione completa (2 copia) affinché il Comune richieda il parere prescritto

Con riferimento alla L. 46/90 ed al relativo Regolamento di attuazione D.P.R. 447/1991

<input type="checkbox"/>	Le opere previste non richiedono il progetto dell'impianto in quanto e comunque verranno realizzate conformemente alle norme del D.P.R. 412/1993
<input type="checkbox"/>	Le opere previste richiedono il progetto dell'impianto e lo stesso viene presentato contestualmente alla presente istanza. o entro il trentesimo giorno dalla presentazione della stessa <input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> termico <input type="checkbox"/> idrosanitario

Con riferimento al rispetto delle norme in materia di risparmio energetico

<input type="checkbox"/>	Le opere previste non richiedono il progetto dell'impianto in quanto <i>(specificare)</i>
<input type="checkbox"/>	Le opere previste richiedono il progetto dell'impianto e lo stesso viene presentato contestualmente alla presente istanza. o entro il trentesimo giorno dalla presentazione della stessa

Con riferimento al rispetto delle disposizioni di cui agli artt. da 64 a 76 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii

<input type="checkbox"/>	Le opere previste non riguardano opere in cemento armato o a struttura metallica
<input type="checkbox"/>	Le opere previste riguardano opere in cemento armato o a struttura metallica e la relativa denuncia viene depositata contestualmente alla presente istanza o comunque nei tempi previsti per legge

Con riferimento allo scarico acque reflue

<input type="checkbox"/>	Le opere previste non comportano la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue
<input type="checkbox"/>	Le opere previste comportano la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche <input type="checkbox"/> si allega richiesta/rinnovo per l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura (3 copie) <input type="checkbox"/> si allega richiesta di autorizzazione/rinnovo allo smaltimento sul suolo (impianti di evapotrasportazione o sub-irrigazione per immobili la cui consistenza sia inferiore a 50 vani e 5000 mc. (3 copie)
<input type="checkbox"/>	Le opere previste comportano la la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue industriali Si allega autorizzazione provinciale allo scarico, ovvero richiesta di autorizzazione provinciale allo scarico (3 copie) per: <input type="checkbox"/> in corpo idrico superficiale/ in strati superficiali del sottosuolo/sul suolo/sottosuolo <input type="checkbox"/> spandimento liquami zootecnici

INQUINAMENTO ACUSTICO

<input type="checkbox"/>	Le attività previste non sono soggette alla verifica dell'impatto acustico (art. 8 della L. 447/1995)
<input type="checkbox"/>	Le attività previste sono soggette alla verifica dell'impatto acustico (art. 8 della L. 447/1995) pertanto si allega idonea documentazione
<input type="checkbox"/>	Le attività previste non sono soggette alla verifica dell'impatto acustico, ma verranno rispettati in sede di progettazione e costruzione dell'edificio i requisiti acustici passivi definiti dal DPCM 5/12/97
<input type="checkbox"/>	Il fabbricato oggetto di intervento ricade nella classe I/II e si trova in prossimità di opere sottoposte all'obbligo di valutazione revisionale di impatto acustico, pertanto si allega uno studio di valutazione del clima acustico

PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> classe I <input type="checkbox"/> classe II <input type="checkbox"/> classe III
	<input type="checkbox"/> classe IV <input type="checkbox"/> classe V <input type="checkbox"/> classe VI

Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 34 del D.Lgs. 277/91	
<input type="checkbox"/>	Le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto
<input type="checkbox"/>	Le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto e verranno rispettate le norme igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente

L'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale	
SI	NO
<i>(se negativo specificare le modalità)</i>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Si allega autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali). L'autocertificazione è resa ai sensi del D.P.R. 445/2000

SI NO

In caso negativo si allega 1 copia del progetto completo per la richiesta all'ASL n. 12 di Biella del parere di competenza

Standard urbanistici	
<input type="checkbox"/>	Le opere previste non comportano soddisfacimento aree standard
	Le opere previste comportano soddisfacimento aree standard:
<input type="checkbox"/>	asservimento aree ad uso pubblico <i>(si allega bozza atto di impegno da approvare in Giunta)</i> mq
<input type="checkbox"/>	cessione aree ad uso pubblico <i>(previa approvazione Giunta)</i> mq
<input type="checkbox"/>	monetizzazione aree ad uso pubblico <i>(previa approvazione Giunta)</i> Mq _____ x e/mq _____ = _____

Altro da dichiarare

(Timbro e firma del progettista) _____

(Firma del richiedente) _____

AVVERTENZE

La presente relazione dovrà essere compilata in ogni sua parte

NEL CASO DI CARENZA NELLA COMPILAZIONE DEL PRESENTE MODULO O NELLA MANCATA, ANCHE PARZIALE, DELLA DOCUMENTAZIONE, LA PRATICA NON E' PROCEDIBILE E PERTANTO SARA' ARCHIVIATA