

intervento di ristrutturazione edilizia che porta ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporta aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comporta mutamenti della destinazione d'uso.

Altro (*specificare*)

Immobile oggetto dell'intervento

LOCALIZZAZIONE

sito/a in Via _____ n. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

N.C.T. Foglio _____ mappale _____

N.C.E.U. Foglio _____ mappale _____ sub _____

DESTINAZIONE D'USO (art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Strutturale)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> residenziale/accessorio alla residenza (a/c) | <input type="checkbox"/> produttivo (d) |
| <input type="checkbox"/> terziario diffuso (b) | <input type="checkbox"/> agricolo (f) |
| <input type="checkbox"/> terziario specializzato (c) | <input type="checkbox"/> altro _____ |

Riferimento art. 48: lettera _____ n. _____

STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE

non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
 sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento ma non interessano l'unità immobiliare oggetto di intervento (*indicare estremi di riferimento*) _____

Che lo stato dell'immobile/unità immobiliare oggetto dell'istanza, così come rappresentato negli elaborati risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- | | | |
|--|---------|-----------|
| - Licenza/Concessione Edilizia | n°..... | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n°..... | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n°..... | del |
| - Condoni Edilizio Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Condoni Edilizio Legge 724/94 | n°..... | del |
| - Altro | | |

Il fabbricato è stato realizzato o trasformato antecedentemente al 11.09.1967 e non è stato oggetto di successivi interventi

Documentazione allegata

- Estratto di mappa catastale con individuazione intervento e proprietà
- Estratto P.R.G.C. vigente, estratto P.R.G.C. del progetto preliminare della variante strutturale al P.R.G.C. vigente e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento;
- Rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di 1:500, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti; per gli interventi su edifici esistenti, inoltre, da piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (in scala 1:20 - 1:50 se necessarie per la corretta descrizione dello stato di fatto, 1:100; 1:200), con specificazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, dei materiali, delle finiture, dei colori in atto con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici attraverso documentazione in scala appropriata e documentazione fotografica;
- Specificazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;
- Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;
- Simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano;
- Planimetria di progetto, alla stessa scala della rappresentazione dello stato di fatto, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali (acquedotto, fognatura, illuminazione, ecc.);
- Piante, sezioni, prospetti (in scala 1:100; 1:200) e particolari (in scala 1:10; 1:20) idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte; gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:
 - 1) le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;
 - 2) le sezioni, almeno due, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;
 - 3) i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui;
 - 4) i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;
 - 5) nel caso di interventi di ampliamento o ristrutturazione, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso;
- Titolo di proprietà, altro titolo o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000
- Relazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici e alle normative vigenti, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto (allegato A)
- Relazione tecnica dettagliata dell'intervento comprensiva dei materiali e tecniche costruttive adottate
- Tabella completa dei dati per la verifica dei parametri edilizi ed urbanistici, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto (allegato B)
- Documentazione fotografica
- Nullaosta/autorizzazione _____
- Modello Istat
- **si allega supporto informatico contenente copia dell'intera documentazione (i file grafici sono da allegare in formato Acrobat Reader (pdf) o in alternativa in formato immagine raster (tiff) con risoluzione idonea per la stampa e si dichiara che i documenti salvati in formato digitale riproducono in maniera completa e fedele i documenti presentati in formato cartaceo;**
- altro (*specificare*) _____
- altro (*specificare*) _____

