

Allo
**Sportello Unico per l'Edilizia
del COMUNE DI COSSATO**
Piazza Angiono n. 14
13836 Cossato (BI)

COMUNICAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Il sottoscritto
(Cognome Nome)
nato a prov. (.....), il
residente a prov. (.....), Via n°
proprietario dell'immobile sito in Cossato (BI), Via n°
foglio mappali N.C.T.

comunica

(ai sensi dell'art. 13 comma 3 lett. a) della L.R. 56/77, della Circolare Regionale n° 5/SG/URB del 27.10.84, art. 6 del D.P.R. 380/01e dell'art. 7 comma 2 del Regolamento Edilizio Comunale)

che intende eseguire lavori di: (individuare la voce che interessa)

- a) rimozione e sostituzione parziale o totale dei pavimenti e dei rivestimenti interni;
- b) sostituzione parziale o totale dei serramenti interni;
- c) sostituzione dei serramenti esterni con altri dello stesso tipo aventi le stesse caratteristiche di struttura e colore, con esclusione di fabbricati inclusi in azionamento di tipo A o comunque soggetti a specifiche prescrizioni di intervento;
- d) tinteggiature o decorazioni interne;
- e) impianti tecnici per servizi accessori quali elettrico, illuminazione, riscaldamento, ventilazione, sostituzione di apparecchi igienici e opere inerenti;
- f) apertura o chiusura di vani porta interni all'unità immobiliare;
- g) riparazione e rifacimento di tinteggiature ed intonaci esterni (nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 32 e 33), con esclusione di fabbricati inclusi nell'azionamento di tipo A o comunque soggetti a specifiche prescrizioni di intervento;
- h) ripassatura dei manti di copertura;
- i) riparazione e sostituzione delle gronde e dei pluviali, impiegando i materiali prescritti dallo strumento urbanistico generale o dal presente regolamento;
- j) manutenzione dei frontalini, delle ringhiere dei terrazzi e dei balconi;
- k) costruzione di arredi fissi.
- l) altro.....
.....
.....
.....

dichiara inoltre:

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000.

- l'immobile non è sottoposto al vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004**
 - l'immobile è sottoposto al vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004, ma l'intervento non modifica lo stato dei luoghi**
-

- l'immobile non risulta incluso in azzonamento di tipo A**
 - l'immobile risulta incluso in azzonamento di tipo A *(in tal caso la realizzazione delle opere è subordinata all'ottenimento del nulla-osta dell'autorità comunale - art. 33, comma 5 del Regolamento Edilizio Comunale)***
-

Si allega alla presente documentazione:

- **campione colore della tinteggiatura;**
- **documentazione fotografica a colori del contesto;**
- **estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile.**

Data,

Firma

.....