

## C.C. n.ro 17 del 04/02/2009

**OGGETTO:** ADOZIONE DELLA DECIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7° L.R. 56/77 E SS.MM.II.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilanove addì quattro del mese di febbraio, alle ore 20:00 in COSSATO nella Sala Consiliare di Villa Berlanghino, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione ORDINARIA, Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE. Sono intervenuti i membri Signori:

		Presente	Assente
1.	BIANCHETTO BUCCIA ERMANNO Consigliere	X	
2.	ALBELTARO MARCO Consigliere	X	
3.	BARAUSSE ALFREDO Consigliere	X	
4.	RIBATTO ENEA Consigliere		X
5.	FILIPPONE CARMELA Consigliere	X	
6.	POZZO GIORGIO Vice Presidente	X	
7.	BOSCHI ENRICO Consigliere	X	
8.	FERRARI GIORGIA Consigliere	X	
9.	CAVALOTTI FABRIZIO Consigliere	X	
10.	MAZZON PIETRO Consigliere	X	
11.	POZZA ANGELA Presidente	X	
12.	MARCHIONI MARCO Consigliere	X	
13.	BARBARELLO SAMUELE Consigliere	X	
14.	REVELLO STEFANO Consigliere		X
15.	PELLEREI MARCO Consigliere		X
16.	BOTTA FRANCO Consigliere		X
17.	BORIN SONIA Consigliere		X
18.	TRIVELLATO ENRICO Consigliere	X	
19.	GRUPALLO FRANCO Consigliere	X	
20.	SERAFIA ALESSIO Consigliere	X	
21.	CORRADINO CLAUDIO Consigliere	X	

così presenti n. 16 su 21 membri componenti il Consiglio Comunale. Partecipa l'infrascritto Segretario Generale Reggente GILLIO MENIA Dr.ssa LAURA. La Signora POZZA ANGELA nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso. Sono presenti gli Assessori: DE TOMMASI UGO, GAIDO GIORGIO, MAGGIA RENZO, MANTILLARO PATRIZIA, PIETROBON BARBARA.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA DECIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7° L.R. 56/77 E SS.MM.II.

## IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Cossato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.1997 e approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 33-25218 del 05.08.1998 (B.U.R. n. 34 del 26.08.1998);

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18.05.2000, è stata approvata la prima variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77;

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 60 del 27.07.2000 è stata adottata la prima variante strutturale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2000 è stata approvata la seconda variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 29.11.2000 è stata approvata la terza variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.09.2001 è stata approvata la quarta variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 13.06.2002 è stata approvata la quinta variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 30.10.2002 è stata approvata la sesta variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 24.09.2003 è stata approvata la settima variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 04.08.2004 è stata approvata l'ottava variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-2251 del 27.02.2006 è stata approvata la Variante Strutturale per la revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Cossato (B.U.R. n. 9 del 03.03.2006);

- con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 25.07.2007 è stata approvata la nona variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77

Dato atto che:

- a seguito dello stanziamento delle somme in Bilancio per la redazione di variante parziale al P.R.G.C. (D.C.C. 60 del 30/09/2008), con determinazione del Dirigente del Settore Area Tecnica n. 2156 del 30.12.2008, si attribuiva all'arch. Carta Giulio l'incarico di redazione della variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e all'Arch. Gianmaria Paravicini Bagliani, Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica, l'incarico per la redazione delle modifiche cartografiche inerenti la variante;

Dato atto che le proposte di variante urbanistica, contenenti modifiche normative, adeguamenti cartografici nonché modeste varianti di azionamento, sono state elaborate anche tenendo in considerazione le dichiarazioni di intenti scritte pervenute;

Visti:

- i seguenti elaborati di progetto della decima Variante Parziale al P.r.g.c. redatti dai tecnici incaricati:

ELAB. VP10.1  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ELAB. VP10.2  
ALLEGATI NORMATIVI

ELAB VP10.3  
ESTRATTI DALLA CARTOGRAFIA DI PIANO REGOLATORE  
CON RAFFRONTO SITUAZIONE VIGENTE E SITUAZIONE IN VARIANTE

ELAB. VP10.4  
ADEGUAMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE AI CRITERI DI CUI ALLA D.C.R. 59-10831 DEL 24.03.2006. MODIFICA DELL'ALLEGATO 6 DELLE NORME DI ATTUAZIONE

ELAB VP10.5  
ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI SUL TERRITORIO COMUNALE AGGIORNATI AI CRITERI DI CUI ALLA D.C.R. 59-10831 DEL 24.03.2006

Dato atto che, nella presente variante, si includono gli elaborati VP10.4 (modifica dell'allegato 6 delle Norme di attuazione) e VP10.5 relativi alla modifica dell'adeguamento della programmazione commerciale ai criteri di cui alla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006. dando atto che gli elaborati modificano quelli già adottati con la nona variante parziale (D.C.C. 59 del 25/07/2007) a seguito del recepimento delle osservazioni regionali pervenute con prot.31724 del 17/10/2007 e della modifica dei criteri di programmazione commerciale ai sensi art. 8 comma 3 del D.Lgs 114/98.

Atteso che:

- il progetto di variante è stato sottoposto alla IV Commissione Consiliare Urbanistica e Tutela del Territorio, nella seduta del 29.01.2009;

Ritenuto pertanto di adottare, ai sensi art.17, comma 7, L.R.56/77, la decima variante parziale al P.R.G.C. vigente, costituita dagli elaborati sopraindicati;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977, così come modificato dalla Legge Regionale n. 28 del 12.01.1999, nonché ai sensi della Circolare Regionale 05.08.1998 n. 12/PET:

#### FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Di adottare la decima Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi art.17, comma 7, L.R.56/77, costituita dagli elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatti a firma dei tecnici incaricati, denominati:

##### ELAB. VP10.1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

##### ELAB. VP10.2

ALLEGATI NORMATIVI

##### ELAB VP10.3

ESTRATTI DALLA CARTOGRAFIA DI PIANO REGOLATORE  
CON RAFFRONTO SITUAZIONE VIGENTE E SITUAZIONE IN VARIANTE

##### ELAB. VP10.4

ADEGUAMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE AI CRITERI DI CUI ALLA  
D.C.R. 59-10831 DEL 24.03.2006. MODIFICA DELL'ALLEGATO 6 DELLE NORME DI  
ATTUAZIONE

##### ELAB VP10.5

ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI SUL TERRITORIO COMUNALE  
AGGIORNATI AI CRITERI DI CUI ALLA D.C.R. 59-10831 DEL 24.03.2006

2) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77, che la presente variante parziale risulta compatibile con i piani sovracomunali;

3) di prendere atto che la presente variante non è soggetta alla fase di verifica e di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008, N.12-8931 (allegato II).

4) Di trasmettere alla Provincia di Biella la presente deliberazione divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77, per gli adempimenti di competenza.

AB/GPB/lo

---

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di Dirigente Settore Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRIGENTE

Settore Area Tecnica  
*Arch. Andrea Barbero*

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE  
Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari  
*Dr. Clemente COMOLA*

Il presente atto riporta l'indicazione delle proposte e l'annotazione del numero di voti a favore, contrari o astenuti. Il verbale riportante il resoconto della riunione viene omesso e verrà pubblicato integralmente in allegato alla deliberazione di presa d'atto del processo verbale.

La registrazione integrale della discussione e della votazione è riportata sul CD n. 1/04.02.2009 che si intende allegato quale parte sostanziale alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Legge 241/90 e ss.mm..

---

Il Presidente del Consiglio Comunale invita il Segretario Generale Reggente Dr.ssa Laura GILLIO MENIA a dare lettura dell'art. 79 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

*Escono dall'aula i consiglieri comunali BARAUSSE Alfredo e GRUPALLO Franco.*

L'Arch. CARTA illustra la Decima Variante parziale al P.R.G.C. .

Il Sindaco ringrazia l'Arch. CARTA e illustra le motivazioni della Variante.

Interviene brevemente il consigliere comunale CORRADINO Claudio.

A questo punto il Presidente del Consiglio Comunale, esauriti gli interventi, indice le votazioni a scrutinio palese per alzata di mano.

Pertanto

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, illustrata dal Sindaco e dall'Arch. CARTA Giulio e sentiti gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte alla discussione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Area Tecnica Arch. Andrea BARBERO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari Dr. Clemente COMOLA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Presenti n. 14 membri del Consiglio Comunale;

Votanti, per alzata di mano n. 11 consiglieri essendosi astenuti i consiglieri CORRADINO Claudio, SERAFIA Alessio e TRIVELLATO Enrico.

Con nessun voto contrario e con n. 11 voti favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Sindaco nel testo risultante dal documento che precede.

---

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente del Consiglio Comunale;

Presenti n. 14 membri del Consiglio Comunale;

Votanti, per alzata di mano n. 14 consiglieri comunali;

Con nessun voto contrario e con n. 14 voti favorevoli

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

.....

Il Segretario Generale Reggente

.....

### QUESTA DELIBERAZIONE

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05 febbraio 2009 al 20 febbraio 2009 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 05 febbraio 2009

Il Segretario Generale

.....

---

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì .....

Il Segretario Generale

.....

---

Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05 febbraio 2009 al 20 febbraio 2009 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì .....

Il Messo Comunale

.....

Il Segretario Generale

.....

---

Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.