

VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.

Riferiti al Progetto Definitivo della Variante Strutturale al PRGC (D.C.C. n. 15 del 03/03/2005)

Categoria Variante Strutturale	Indice edificabilità Variante Strutturale	Area urbana centrale € / mq	Area Urbana Periferica € / mq	Area Extra urbana € / mq
B6 – Aree di completamento	If < 0,6 mc/mq	23,67	21,52	17,82
	If = 0,6 mc/mq	28,41	25,82	20,66
	0,6 < if < 0,8 mc/mq	29,70	27,12	21,95
	If = 0,8 mc/mq	30,99	28,41	23,24
C1 – Aree di nuova edificazione (sottoposte a S.U.E.)	It = 0,6 mc/mq	23,24	20,66	15,49
	It = 0,8 mc/mq	25,82	23,24	18,08
	It = 1,0 mc/mq	28,41	25,82	20,66
	It = 1,1 mc/mq	29,70	27,12	21,95
	It = 1,2 mc/mq	30,99	28,41	23,24
	scheda specifica	*	*	*
D2 – Aree per nuovi impianti produttivi	RC 50%	25,82	23,24	15,49
D3 – Aree da attrezzare per nuovi insediamenti produttivi, sottoposti a S.U.E.	RC 50%	25,82	23,24	15,49
D3 – Aree da attrezzare per nuovi insediamenti produttivi, sottoposti a P.I.P.	RC 50%	18,08	15,49	12,91
D4 – Aree per insediamenti terziari	RC 50% - 60%- Ut = 0,80 mq/mq	25,82	23,24	15,49
D5 – Aree per servizi di interesse generale	If= 1,5 mc/mq	12,91	10,33	7,75
D6 – Aree per impianti ricreativi di interesse generale	Ut = 0,10 – 0,15 mq/mq	7,75	5,16	4,13
	Ut = 0,25 mq/mq	8,25	5,66	4,63
	Ut = 0,35 mq/mq	8,75	6,16	5,13
D7 – Aree per attrezzature di interesse comune (stoccaggio e lavorazione di materiale inerte – raccolta rifiuti non pericolosi)	If = 0,05	7,75	5,16	4,13
	If = 0,20	8,25	5,66	4,63
D8,8 – Ex parco tecnologico		15,49	12,91	10,33
SP – Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale	-----	5,16	4,13	2,58
SP – Area Pianetta		-----	-----	0,52

* Per le aree C1 con scheda specifica si applica il valore riferito all'indice territoriale corrispondente alla volumetria massima consentita dal PRGC.